

## スィムラン(スィム) ニール

アソシエイト, シカゴ

sneal@masudafunai.com

312-245-7539

シカゴ

203 N. LaSalle Street

Suite 1700

Chicago, IL 60601

商業不動産の売却・購入・賃貸を専門とするスィムラン(スィム)・ニール弁護士は、不動産売買や建設・賃貸・融資に関する契約書の作成およびチェック、土地選定・取得、デューデリジェンスの遂行、土地所有権や物件査定の吟味、土地利用や開発に関わるサポートなど、具体的な業務を通してクライアントの不動産ニーズに答えている。過去に企業内弁護士としての経験、さらに小規模の専門法律事務所における勤務実績があり、ビジネス視点に基づいた実務的アプローチの裏付けとなっている。

弁護士としてのキャリアの第一歩はシカゴの不動産専門法律事務所での勤務。店舗物件リース契約やテレコムサイト(通信設備設置場所)リース契約、セルタワー併設契約、スモールセル・DAS関連契約、売却・購入契約、クレジット・ファシリティなどの融資契約、基本契約およびベンダー契約などに関して交渉・書類作成を行った。この間建設・開発融資(2000万ドルから7800万ドル)において借主・貸主双方をアシストする一方、リスク・アセスメントや法的判断の提供、コベナント・コンプライアンス(契約の制約遵守)、規制レビューなどを行う。ロースクール在学中はリーガルインターンとして金融会社に、またロー・クラークとして小規模専門法律事務所に勤務した。

### Memberships

- アメリカ法曹協会



### Education

南イリノイ大学カーボンデール校ロースクール卒業, School of Law, J.D., 2022

ブラッドリー大学卒, B.S., Business Management and Leadership, 2019

### Admissions

イリノイ州弁護士資格

インディアナ州弁護士資格

アイオワ州弁護士資格

### Practice Areas

不動産

### Languages

英語

ヒンディー語